COMUNE DI PLOAGHE

Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Ploaghe

sindaco

CARLO SOTGIU

responsabile unico del procedimento

ING. ANDREA PIREDDU

progettisti

FRANCESCO DETTORI	ARCHITETTO
FRANCESCO PODDIGHE	ARCHITETTO

collaboratori

FABRIZIO SERRA	DOTT. IN ARCHITETTURA
ROBERTA CANU	DOTT.SSA IN PIANIFICAZIONE URBANA
MARTINA ULERI	ARCHITETTO

D1

Schede di progetto delle unità edilizie

Schede unità edilizie negli isolati di tipo A - Isolato 61

19.04.2024 documento preliminare
progetto definitivo
adozione
approvazione definitiva

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

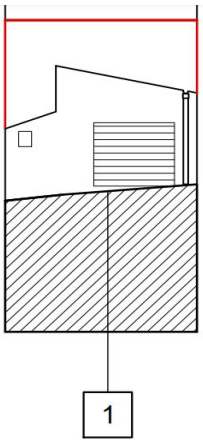
scheda 61 1

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	264
Unità edilizia	1		
Indirizzo	Via Villanova		





Edificio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e la rimozione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	104,03
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	104,03
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	35,59
Superficie coperta di progetto	m²	35,59
Superficie del lotto	m²	35,59

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Mediocre
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

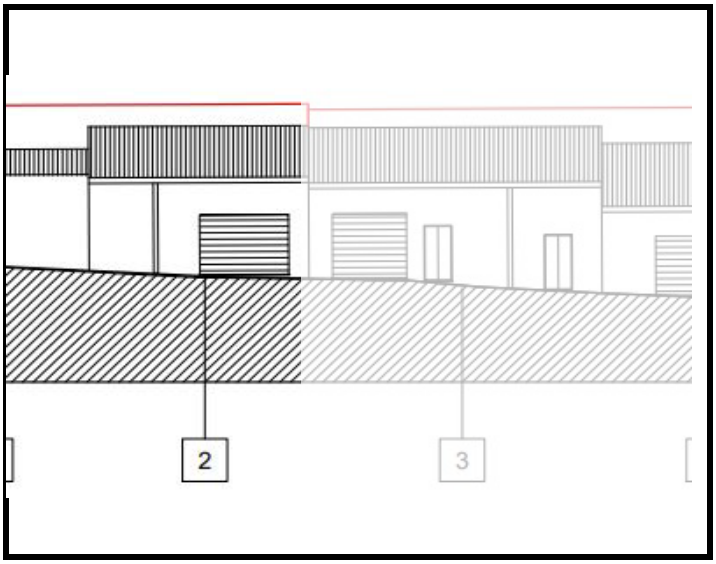
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	263
Unità edilizia	2		
Indirizzo	Via Iosto		





Edificio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e la rimozione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	589,98
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	589,98
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	85,61
Superficie coperta di progetto	m²	85,61
Superficie del lotto	m²	106,01

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Mediocre
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

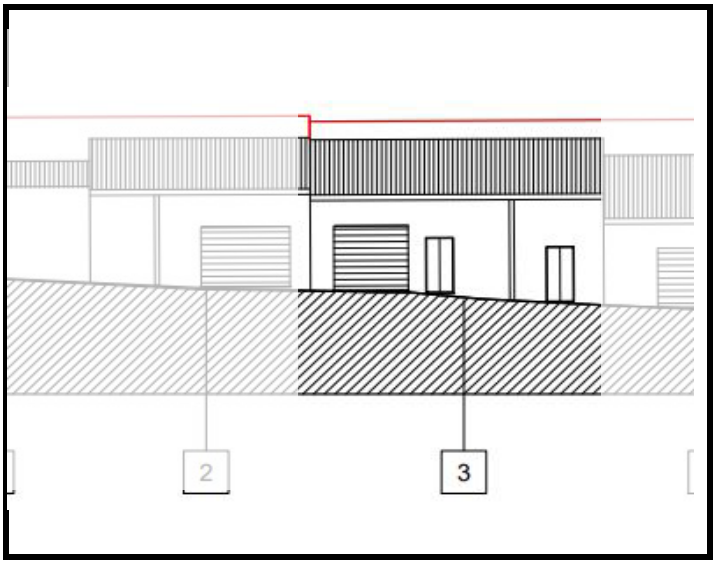
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	259
Unità edilizia	3		
Indirizzo	Via Iosto		





Edificio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e la rimozione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	28,54
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	28,54
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	61,26
Superficie coperta di progetto	m²	61,26
Superficie del lotto	m²	61,26

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Mediocre
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

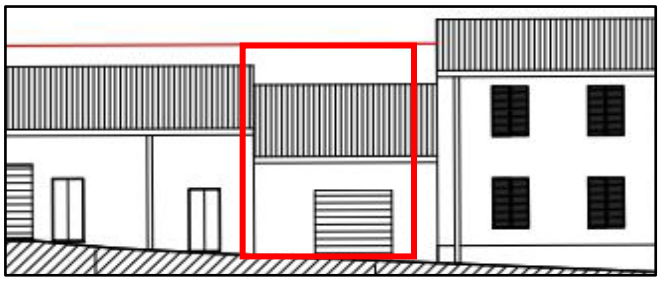
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	259
Unità edilizia	4		
Indirizzo	Via Iosto		



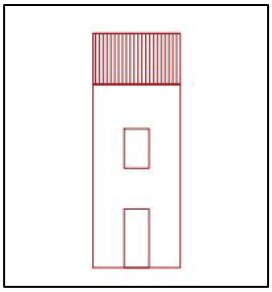


Edificio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e la rimozione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	129,64
Incremento volumetrico	m³	39,58
Volume di progetto	m³	169,22
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	29,20
Superficie coperta di progetto	m²	29,20
Superficie del lotto	m²	29,20

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Mediocre
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

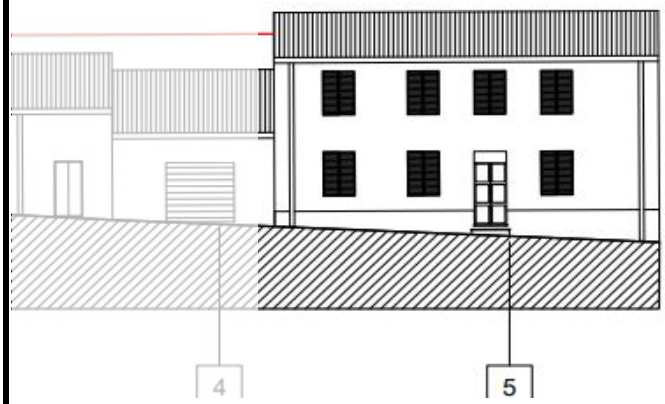
scheda 61 5

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	263/264
Unità edilizia	5		
Indirizzo	Via Iosto		





Edificio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e rimozione di cavi a vista.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	322,65
Incremento volumetrico	m³	76,2
Volume di progetto	m³	398,85
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	82,65
Superficie coperta di progetto	m²	82,65
Superficie del lotto	m²	82,65

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
legno	Buono
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	**X**
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici		sostituzione con infissi in legno		
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

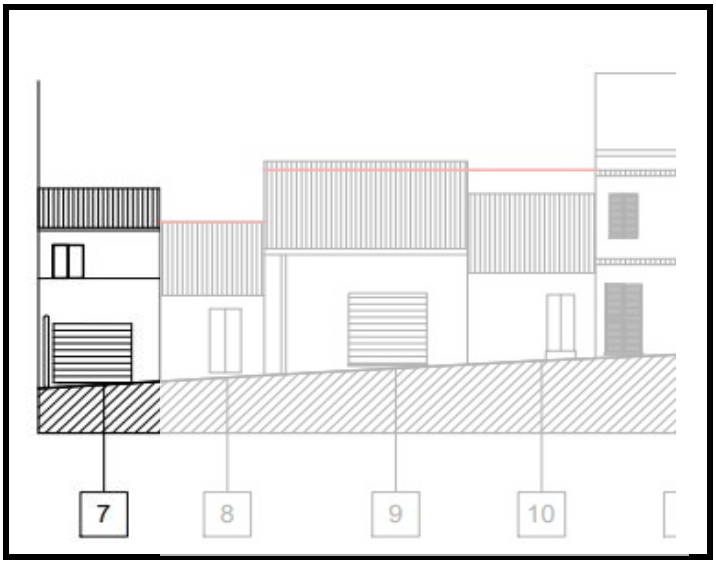
scheda 61 7

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	245
Unità edilizia	7		
Indirizzo	Via Iosto		





Edificio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e la rimozione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	145,50
Incremento volumetrico	m³	70,43
Volume di progetto	m³	215,93
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	10,33
Superficie coperta di progetto	m²	10,33
Superficie del lotto	m²	10,33

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 61 8

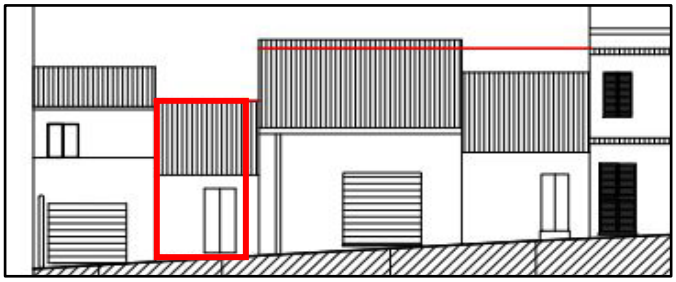
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	256
Unità edilizia	8		
Indirizzo	Via Iosto		



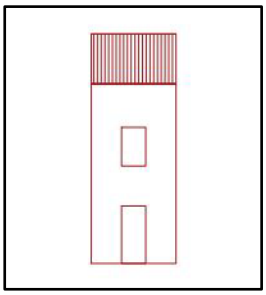


Edificio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e la rimozione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	292,19
Incremento volumetrico	m³	92,92
Volume di progetto	m³	385,11
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	31,94
Superficie coperta di progetto	m²	31,94
Superficie del lotto	m²	31,94

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	

Mansarda / attico / sottotetto			no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

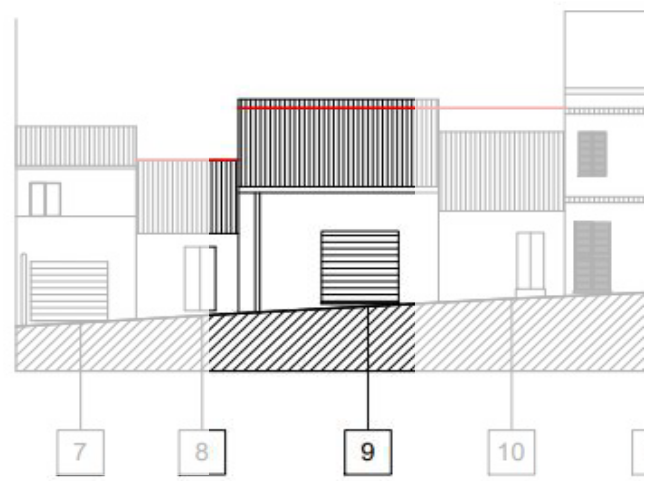
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	258
Unità edilizia	9		
Indirizzo	Via Iosto		





Edificio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e la rimozione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	302,87
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	302,87
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	59,52
Superficie coperta di progetto	m²	59,52
Superficie del lotto	m²	59,52

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 61 10

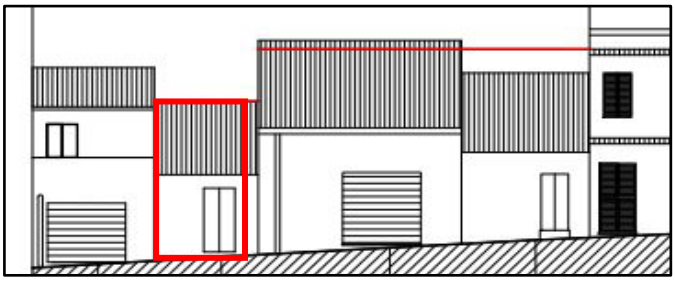
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	260
Unità edilizia	10		
Indirizzo	Via Iosto		



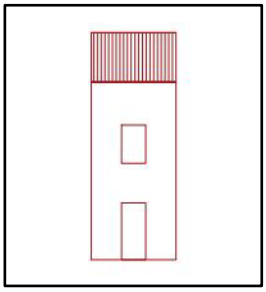


Edificio destinato a garage, magazzino o cantina ad un piano, si trova in mediocre stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e la rimozione di infissi in materiale incongruo con infissi in legno.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	295,56
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	295,56
Altezza corpo fabbrica esistente	m	3,00
Superficie coperta attuale	m²	33,12
Superficie coperta di progetto	m²	33,12
Superficie del lotto	m²	33,12

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	X
Buono	
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		X
Piano terra + primo piano		
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	X
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
metallici	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

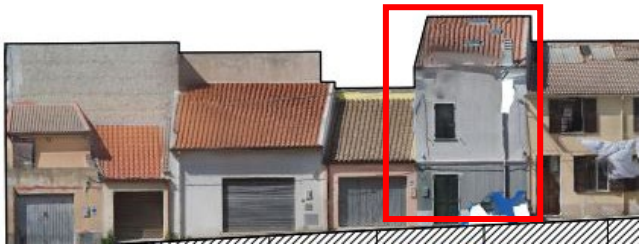
ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 61 11

Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	262
Unità edilizia	11		
Indirizzo	Via Iosto		





Edificio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e rimozione di impianti a vista.



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	215,46
Incremento volumetrico	m³	0
Volume di progetto	m³	215,46
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	35,91
Superficie coperta di progetto	m²	35,91
Superficie del lotto	m²	35,91

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
lego	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	**X**
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		

COMUNE DI PLOAGHE - PROVINCIA DI SASSARI

Piano particolareggiato del centro di prima e antica formazione di Ploaghe

scheda 61 12

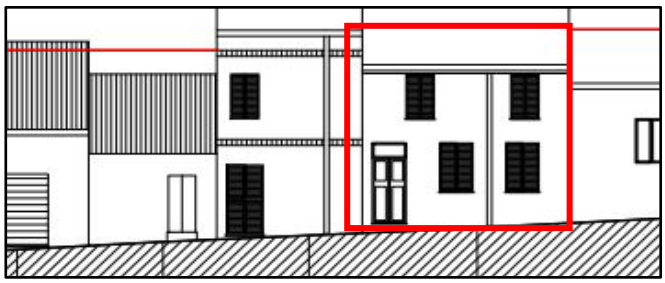
Sottozona	A2	**Foglio**	21
Isolato	61	**Mappale**	1061
Unità edilizia	12		
Indirizzo	Via Iosto		



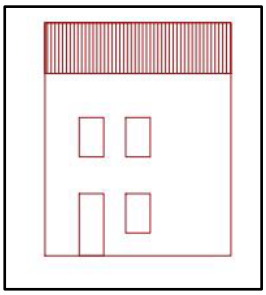


Edificio residenziale a due piani, si trova in buono stato di conservazione.Oltre gli interventi sempre ammessi è possibile un'intervento di ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato. Si prevede il ripristino di tinteggiatura esterna e rimozione di impianti a vista.

STATO DI FATTO



TIPOLOGIE SOPRAELEVAZIONI



DATI PLANOVOLUMETRICI		
Volume attuale	m³	137,53
Incremento volumetrico	m³	69,12
Volume di progetto	m³	206,65
Altezza corpo fabbrica esistente	m	6,00
Superficie coperta attuale	m²	45,57
Superficie coperta di progetto	m²	45,57
Superficie del lotto	m²	45,57

TIPOLOGIA STORICA	
Edificio che ha mantenuto i caratteri tipici originari	
Edificio che ha subito trasformazioni reversibili	
Edificio che ha subito trasformazioni irreversibili	X
Edificio nuovo congruo con il contesto	
Edificio nuovo incongruo con il contesto	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	
Fatiscente	
Mediocre	
Buono	X
Nuovo	

DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	
Abitazione	X
Abitazione non in uso	
Garage/Magazzino/Cantina	
Garage/Magazzino/Cantina non in uso	
Attività commerciale o similare	
Attività commerciale o similare non in uso	
Edficio scolastico/comunale/pubblico	
Edificio di culto o affine	
Studio professionale o similare	
Destinazione piani superiori diversi dalla residenza	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
Anteriore al 1800	
Prima metà del 1800	
Seconda metà 1800	
Anni 1900 / 1920	X
Anni 1920 / 1940	
Anni 1940 / 1966	
Anni 1966 / 2023	

STRUTTURA E FINITURE	STATO
Struttura portante	
muratura portante	Buono
Tipo copertura	
Ad una falda inclinata	Buono
Rivestimento esterno	
Intonaco	Buono
Infissi	
lego	Mediocre
Particolare elementi architettonici	
no	

NUMERO DEI PIANI		
Seminterrato		
Piano terra		
Piano terra + primo piano		X
Piano terra + primo piano + piano secondo		
Piano terra + primo piano + p secondo + p terzo		
Mansarda / attico / sottotetto		

INTERVENTI CONSENTITI		
RC	Restauro e risanamento conservativo	
RE	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia senza incremento di cubatura	
RE1/2	Ristrutturazione o riqualificazione edilizia con incremento di cubatura in adeguamento all'indice fondiario dell'isolato	**X**
RS	Restauro scientifico	
NC	Nuova costruzione	

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE ARCHITETTONICHE				
ELEMENTI INCONGRUI		**INTERVENTI CONSENTITI**		
aperture				
persiane in alluminio		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
infissi metallici	**X**	sostituzione con infissi in legno	**X**	
tapparelle in plastica		sostituzione con persiane/portelloni in legno		
dimensioni improprie		ridisegno forma e dimensione delle aperture		
cornici		sostituzione con materiale congruo		
soglie		sostituzione con materiale congruo		
elementi di facciata				
inferriate con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
balaustre con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
ringhiere con materiale e disegno incongruo		sostituzione con materiale congruo		
intonaci incongrui (plastico, ecc)		sostituzione con materiale congruo		
rivestimento basamento		sostituzione con intonaco o pietra locale		
coperture con materiali incongrui		sostituzione con materiale congruo		
gronde e pluviali		sostituzione con materiale congruo		
impianti tecnologici a vista				
unità di condizinamento		eliminazione		
canalizzazioni, cavi	**X**	eliminazione	**X**	
superfetazioni atipiche		eliminazione		

ELEMENTI CONGRUI		INTERVENTI CONSENTITI		
balaustra in ferro lavorato		conservazione e ripristino		
ringhiera in legno		conservazione e ripristino		
intonaco	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
piastrelle		conservazione e ripristino		
coperture in tegole	**X**	conservazione e ripristino	**X**	
gronde e pluviali		conservazione e ripristino		
rivestimento basamento con materiale congruo		conservazione e ripristino		
bassorilievi, fregi, modanature, lesene in pietra o stucco, e decorazioni in genere		conservazione e ripristino		